АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57

г. Москва, г. Омск, г. Кострома 27 ноября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11^2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23 ноября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	27 ноября 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Москва, г.Омск, г. Кострома
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» Юридический адрес: 432012 г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.62А ИНН 7326055664; КПП 732601001
Исполнители экспертизы	Маркина И.А. (г. Москва) Удина Н.Л. (г. Омск) Шаповалова С.Л. (Кострома)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Маркина Ирина Александровна**
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	Более 40 лет
Ученая степень (звание)	Академик Академии архитектурного наследия

Место работы, должность, экспертная и общественная деятельность.	Союз архитекторов России, Советник Президента СА России. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Председатель Совета по наследию СА России, член ВООПИиК, ИКОМОС, ИКОМ, Союза реставраторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 10.04.2023 г. №936 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; ***- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;*** - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Удина Наталья Леонидовна**
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет

Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Академии архитектурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - ***проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия***

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	**Шаповалова Светлана Леонидовна**
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 № 142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - ***проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;*** - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действ. ред.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

- Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска, подлежащих охране как памятники местного значения» от 16.01.1990 № 18;

- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023 между ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» и экспертами Маркиной И.А., Удиной Н.Л., Шаповаловой С.Л. от 23.11.2023г.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023.

Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023 (далее – *Научно-проектная документация, Проект*) представлена в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
		Научно-проектная документация
		Этап 1
	Раздел 1.	**Предварительные работы**
1.1	277/2023-ПР.1.1	Исходно-разрешительная документация
1.2	277/2023-ПР.1.2	Предварительные исследования
	Раздел 2.	**Комплексные научные исследования**
2.1	277/2023-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	277/2023-КНИ.2.2	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	277/2023-КНИ.2.3	Инженерно-технические исследования
2.4	277/2023-КНИ.2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях
		Этап 2
	Раздел 3.	**Проект реставрации**
	Подраздел 3.1	**Эскизный проект**
3.1.1	277/2023-ПЗ.Э.3.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	277/2023-АР.Э.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	277/2023-КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения

	Подраздел 3.2	**Проект**
3.2.1	277/2023-З.П.3.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	277/2023-Р.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	277/2023-Р.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4	277/2023-ПОР.П.3.2.4	Проект организации реставрации
	Подраздел 3.3	**Рабочая проектно-сметная документация**
3.3.1	277/2023-АР.Р.3.3.1	Архитектурные решения
3.3.2	277/2023-КР.Р.3.3.2	Конструктивные решения

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г.

Авторский коллектив:

ФИО	Должность	Участие	Сведения об аттестации
Аверкина Е.А.	Главный инженер проекта	Автор проекта	Первая категория инженера (направление - проектные работы по консервации и реставрации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ от 27 марта 2017 г. № 404
Ященко О.Л.	Главный архитектор проекта	Автор проекта	Вторая категория архитектора. Приказ МК РФ от 13 сентября 2019 г. № 1350
Бондин А.А.	Инженер-конструктор	Автор подраздела проекта	
Ахмятзанова К.Д.	Архитектор	Автор подраздела проекта	

<u>В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:</u>

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 апреля 2023 г. №7;

Разрешение от 14 июня 2023 г. № 23-19/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 16.01.1990 № 18 «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска, подлежащих охране как памятники местного значения»;

Охранное обязательство № ЛС-11-16 собственника жилого дома, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его жилых помещений, от 29 апреля 2011 г.;

Распоряжение Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Ульяновской области от 13.05.2020 № 243-П «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области»;

Выписка из постановления Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» (с изменениями на 2 августа 2022 г.);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1740 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Родина В.И. Ленина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Родина В.И. Ленина», XIX - XX вв. (г. Ульяновск) и утверждении границ его территории»;

Распоряжение Правительства Ульяновской области от 02.05.2023 № 210-пр «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина», XIX-XX вв.»;

Паспорт памятника истории и культуры (недвижимые) «Дом, где жила В.П. Ушакова - Прушакевич, домашняя учительница В.И.Ульянова» от 27 июня 1996 г.;

Договор от 18 мая 2023 г. № 277/2023 на разработку проектно-сметной документации для ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57;

Техническое задание заказчика;

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09. 2022 (дом жилой);

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09.2022 (земельный участок);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2017 г. № 404 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 сентября 2019 г. № 1350 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г.

Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информаций) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023 выполнена ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017г.)* по заказу гр. Щербиной Т.В. на основании договора от 18 мая 2023 г. № 277/2023 в соответствии с техническим заданием заказчика; заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 апреля 2023 г. № 7; разрешением от 14 июня 2023 г. № 23-19/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения **«Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57** (далее – *ОКН, Объект культурного наследия, Объект, Памятник*), содержащиеся в научно-проектной документации, едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно собранных материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Памятник с наименованием «Бывший дом Прушакевич В.Н.», местонахождение: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57, датировка - 1835-1836 гг., принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 16.01.1990 № 18 «О дополнительном списке

памятников истории и культуры г. Ульяновска, подлежащих охране как памятники местного значения» (приложение 1. *Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную и архитектурную ценность, подлежащих поставке на государственную охрану». Государственный историко-мемориальный заповедник «Родина В.И. Ленина», п.3*).

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - *Реестр*) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», полный адрес: Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Льва Толстого, 57, зарегистрирован в Реестре под номером 731410158780005. Вид объекта - памятник. Общая видовая принадлежность - памятник истории; памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания - I пол. XIX в.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области от 13.05.2020 № 243-П «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в. расположен на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Достопримечательное место «Родина В.И. Ленина», XIX - XX вв.».

Границы территории достопримечательного места «Родина В.И. Ленина», XIX - XX вв. утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1740 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Родина В.И. Ленина» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения «Родина В.И. Ленина», XIX - XX вв. (г. Ульяновск) и утверждении границ его территории».

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены постановлением правительства Ульяновской области от 02.07.2009 №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон». Объект находится в границах ОЗФ (объединенной охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в. (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 57)

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Место расположения здания в современных границах участка: расположено в западной части исторической застройки г. Ульяновска в границах территории мемориального квартала Государственного историко-мемориального заповедника «Родина В.И. Ленина», является важным звеном фронтальной застройки одной из старейших улиц города - улицы Льва Толстого (бывшая улица Покровская), Главным фасадом ориентировано на юг.

Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное.

Объемно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): основной сложной конфигурации объём под вальмовой крышей с восточной стороны дополнен прямоугольным пристроем из красного кирпича, с северо-запада - двумя объёмами под четырёхскатной и трёхскатной крышами. Над углом примыкания - декоративный восьмигранный фонарь со шпилем. К северному фасаду западного крыла дома пристроены сени, с юго-западной и северо-восточной сторон примыкают две террасы. Юго-западная терраса - под крышей на деревянных столбах, северо-восточная - открытая,

С западной стороны к дому примыкает забор с высокими воротами и калиткой.

С востока к зданию примыкает кирпичный брандмауэр, выстроенный вдоль границы усадьбы

2. Инженерно-конструктивные характеристики

Форма крыши (сложноскатная над основным объемом, односкатные над пристроями, шатровая над световым фонарём) и материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями).

Материал капитальных стен (стены основного объёма - бревенчатые, рубленные «в обло», стены восточного пристроя и брандмауэра - из красного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе) и пространственно-планировочная структура интерьеров (капитальные стены).

Форма (прямоугольные, готические (стрельчатая арка), круглое) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений дверных и оконных проемов, соответствующие периоду начала XX в.

Форма и материал (дерево) забора с воротами и калиткой

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

3.1. Стилистика: поздняя эклектика с элементами готического стиля.

3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

- профилированный карниз большого выноса;
- аркатурный фриз с профилированными поясками (на основном объеме резной);
- парапетное ограждение, имитирующее мерлоны (зубцы крепостных стен), фланкированное гранёными столбиками с профилированными поясками; щипцовый фронтон с профилированным карнизом и резными причелинами, поддерживаемый резными декоративными кронштейнами; гранёные трёхчетвертные колонны и полуколонны;
- дощатая обшивка горизонтально и вертикально (в подоконье) направленная.

Наличники: в виде профилированных стрельчатых архивольтов: рамочные с прямоугольными сандриками; рамочные профилированные восьмигранные; в виде трёхчетвертных полуколонн с фасками, поддерживающих стрельчатые профилированные арки; подоконные профилированные полочки.

Обрамление дверей: профилированное, в виде трёхчетвертных колонн с фасками и профилированного обрамления стрельчатой фрамуги.

Колонны с фасками; пропильная резьба фриза; краевая резьба кронштейнов юго-западной веранды.

Декоративное оформление забора с воротами и калиткой, в том числе пропильная,

краевая и накладная резьба, восьмигранный фонарь, завершённый деревянным шпилем.

Профилированные венчающий карниз и подоконный пояс светового фонаря; резной шпиль светового фонаря.

Мемориальная доска с текстом: «Здесь в 1895-1902 гг. жила Вера Павловна УШАКОВА-ПРУШАКЕВИЧ, первая учительница Володи Ульянова».

Собственник – Щербина Татьяна Васильевна.

Имеется охранное обязательство № ЛС-11-16 собственника жилого дома, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его жилых помещений, от 29 апреля 2011 г.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

На плане г. Симбирска, датируемом 1800 годом, на месте рассматриваемой усадьбы и ряда соседних (№№ 19-23 в кв.101 по ул. Покровской) показано одно крупное домовладение с единственным строением в его середине. Назначение этого строения не выяснено.

Домовладение № 22 выделилось в самостоятельный усадебный комплекс, вероятно, не позднее 30-х годов XIX столетия. Первое документальное упоминание о нём относится к маю 1849 года (по другому документу - к 1848 году), когда титулярный советник Михаил Константинович Столов купил за 600 рублей серебром у титулярной советницы Александры Яковлевны Петровой деревянный дом на ул. Покровской. Некоторую информацию об облике рассматриваемого домовладения в 50-х-начале 60-х годов XIX века дают планы г. Симбирска 1866 и 1871-72 годов, а также проект застройки и опись усадебного комплекса 1869 года.

Состав усадебного комплекса № 22 в период до 1869 года был следующим:

1. Деревянный одноэтажный жилой дом, главный фасад которого располагался по красной линии ул. Покровской. Перестроен в 1865 году;
2. Деревянный одноэтажный флигель, примыкавший к вышеназванному дому со стороны двора. Постройка 30-х-40-х годов XIX века;
3. Деревянное «Г»-образное, вероятно, хозяйственное строение в северо-восточном углу двора;
4. Деревянное «Г»-образное строение в северо-западном углу двора, замененное позднее (возможно в 1865 году во время перестройки жилого дома) двумя другими, вероятно, также хозяйственными;
5. Двор, также, как и в большинстве других случаев, вероятно, с грунтовым покрытием;
6. Небольшое строение (возможно жилой флигель) вблизи юго-западного угла двора;
7. Участок в северной половине домовладения, показанный на плане 1871-72 гг. как огород, а в описи 1869 года обозначенный как существующий сад;
8. О существовавших в рассматриваемый период малых архитектурных формах (заборы, ворота, колодец и т.д.) никаких сведений не выявлено.

6 сентября 1869 года строительным отделением губернского правления был утвержден проект на постройку каменных служб и прачечной коллежскому асессору Михаилу Константиновичу Столову на принадлежащем ему месте, состоящем в 1-й части г. Симбирска по Покровской улице.

По описи домовладения, составленной 28 октября 1869 года, в которой о каменных службах, построенных осенью того же (1869) года менее чем в двухмесячный срок, приведены следующие данные:

3) На дворе поперек одного, каменное строение новое, крыто железом, длиною на шести с половиною саж., шириною на трех саж. и двух с половиной аршинах, а в высоту

две сажени: в оном помещается каретный сараи, амбар под которым подвал со сводом, сеновалы и светелка.

4) К каменному строению № 3-й вдоль двора пристроено, под одной крышей две конюшни, под навес и два погреба каменные, крытые железом, длиною на десяти саж. шириною на двух и три четверти саж., а высоту одна саж. и три четверти аршина.

5) По правую сторону идя с улицы вдоль двора находится под одну крышу: каменная Баня и два коровника, крытые железом длиною на пяти с половиной саж., шириною на трех саж., а в высоту одна саж. и три четверти аршина.

Примечание: все каменные строения вновь выстроены.

6) Приняв во внимание вновь возведенные каменные надворные строения, крытые все железом, имение это в полном составе с землею оценивается в 2500 рублей.

После смерти М.К. Столова (24 октября 1869 года) в отсутствии как нотариального, так и духовного завещаний, и в соответствии с действовавшими законами над его имением была учреждена опека до утверждения в правах наследства вдовы и детей покойного, во владение которых усадьба фактически и перешла в 1869 году (с 1869 года вдова коллежского асессора Надежда Александровна Столова выполняла обязанности одного из опекунов над этим имуществом). Юридически же право собственности на данное имение (усадьбу) было «..по земской давности укреплено: за вдовой Коллежского Асессора Надеждой Александровной, студентом Николаем, сыном Алексеем и дочерью Александрою Михайловыми Столовыми и за женой дворянина Екатериной Михайловной Мандрыкиной» только в конце 1886 года, то есть через 18 лет после фактического перехода домовладения к вышеназванным наследникам.

В 1888 году симбирский мещанин Никита Семенович Комельков (по профессии - мастер-сапожник, содержавший сапожную мастерскую), продав принадлежавшее ему до этого смежное с имением Столовых, домовладение № 12 по ул. Московской купцу С.А.Бокоунину, купил у наследников Столова их усадьбу на Покровской улице и, вероятно, перенес сюда сапожную мастерскую. Усадьба № 22/101 оставалась во владении Н.С.Комелькова до 1895 года.

Сведений об облике рассматриваемой усадьбы в период с 1869 по 1895 годы выявлено к настоящему времени очень мало. В окладных книгах и раскладочных ведомостях по первой части г. Симбирска за 1874, 1878, 1886 годы приводится совершенно одинаковая характеристика усадьбы, в составе которой указывается: «Деревянный флигель с надворным строением и садом». В одном из документов 1887 года в составе домовладения упомянуты: деревянный с антресолями на каменном фундаменте дом, каменный флигель и сад. Сведения этого документа о жилом доме соответствуют данным описи 1869 года. Каменный флигель в составе усадьбы упоминается впервые. Вероятно, это перестроенный кирпичный одноэтажный корпус, в котором ранее размещались баня (прачечная) и коровники. Данное хозяйственное строение более всего подходило для переделки под жильё, так как со времени постройки (1869 год) оно имело печное отопление и окна.

В составе усадьбы и облике основных строений с 1869 по 1895 годы не произошло существенных изменений. Это, разумеется, не означает, что в более чем 25-летний период, в условиях смены владельцев, облик домовладения совершенно не менялся, но значительная часть изменений была связана с внутренней планировкой и использованием зданий, малыми архитектурными формами, насаждениями и т.д.

По купчей, утвержденной 27 марта 1895 года, усадьба № 22 перешла от Н. Комелькова к надворному советнику Владимиру Леонтьевичу Прушакевичу, жена которого (Вера Павловна Ушакова - Прушакевич) была одним из первых учителей Володи Ульянова. Об изменениях в облике домовладения, связанных с этим переходом, можно судить по серии любительских фотографий, сделанных В.Л. Прушакевичем в I90I-I902

гг., а также по материалам БТИ г. Ульяновска, среди которых особую ценность имеют планы усадьбы I928-I930 гг.

Из изменений, произошедших в составе данного усадебного комплекса в середине 90-х годов XIX века, наиболее существенными были следующие:

1) На месте снесенных жилых строений, - основного дома постройки 1865 года и примыкавшего к нему флигеля (если последний ещё существовал в это время), было возведено новое одноэтажное деревянное жилое здание, в облике главного (южного) фасада которого так же, как и в облике пристроенных к нему с запада крытой террасы, забора и ворот с калитками, в соответствии с распространявшейся в архитектуре того периода тенденцией к всякого рода стилизациям, прослеживаются элементы подражания готическому стилю.

К этому жилому дому, в плане имевшему форму, близкую к «Г» - образной, были пристроены две террасы, одна из которых (юго-западная) была «под крышей на кирпичных столбах» (она частично просматривается на одной из фотографий 1901-1902 гг.), а другая (северо-восточная) – «открытая, фундамент деревянные стулья, сполом, без крыши соединялась широкой лестницей с главной аллеей сада».

С востока к рассматриваемому зданию примыкал кирпичный брандмауэр, выстроенный вдоль границы усадьбы, а к северному фасаду западного крыла дома были пристроены тесовые сени (у входа в помещение кухни), так же, как это показано на плане 1928 года. Над первым этажом нового жилого дома была надстроена небольшая светёлка в виде шестиугольной башни под шатровой крышей со шпилем и флюгером. Внешний вид этой светелки на фотографиях I901- I902 гг. практически полностью совпадает с её изображением на проектном чертеже 1869 года, а с другой стороны, не соответствует архитектурному облику главного фасада жилого здания. Эти факты легли в основу предположения, что данная светелка, первоначально размещавшаяся в соответствии с проектом 1869 года над вторым этажом центрального корпуса каменных хозяйственных служб, в ходе перестроек 1895 года была перенесена на новый жилой дом. Здесь можно также отметить, что у выстроенного в 1895 году жилого дома отсутствовал подвал, а следовательно, при его постройке не были использованы конструкции ранее существовавшего на этом месте здания, которое по данным I869 года имело каменный подвальный этаж.

2) Все строения в восточной части двора, включая каменный корпус, в котором с 1869 года размещались баня и коровники, были снесены, а затем восточная треть территории двора была присоединена к саду, ранее занимавшему только северную половину усадьбы. Всю территорию нового «Г» -образного садового участка, протянувшегося на юг до пристроенной к северному фасаду жилого дома открытой террасы, заняли декоративные насаждения, среди которых размещались многочисленные сооружения группы малых архитектурных форм (беседка, садовый стол, парковые скамьи

От территории двора садовый участок был отделён решетчатым забором с калиткой, а от соседних домовладений - сплошным тесовым забором с горизонтальным расположением

3) Кирпичные «Г» - образные хозяйственные службы, расположенные в северо-западном углу двора, в 1895 году были перестроены. Изменения центрального двухэтажного корпуса этих служб, видимо, ограничивались тем, что светелка, ранее размещавшаяся над его вторым этажом, была перенесена на жилой дом. В экспликации к плану 1928 года о рассматриваемом корпусе сказано: «№ 4 - каменное двухэтажное здание служб, крытое железной крышей, (одна) стена бревенчатая, обшитая тесом».

Пристроенное к этому двухэтажному корпусу одноэтажное кирпичное хозяйственное строение, в котором с 1869 года размещались конюшни и погреба, в 1895 году было снесено (сохранялась только его западная кирпичная стена, которая стала выполнять функцию брандмауэра), а затем на месте северной части снесенного строения

были выстроены деревянные хозяйственные службы, показанные на плане 1928 года под № 3 как «погреб и каретник из пластин, с каменными столбами, одна стена каменная».

Весной 1903 года домовладение № 22 было куплено у семьи Прушакевичей за 7500 рублей женой дворянина Прасковьей Григорьевной Ахматовой, которая оставалась владелицей этой усадьбы до её муниципализации в 20-х годах XX столетия.

Сведения о рассматриваемом домовладении за период с 1903 по 1928 годы практически полностью отсутствуют, тем не менее, опираясь на данные сравнительного анализа материалов БТИ 1928-1930 гг. и фотографий 1901-1902 годов, можно достаточно обоснованно говорить, что в эти годы значительных изменений в облике усадьбы не произошло.

Рассматриваемое домовладение, нумерация которого в советский период неоднократно менялась (№ 29 и 39, № 45 и № 67, 57 по ул. Л. Толстого) со второй половины 20-х годов XX в. находилось в пользовании жилтоварищества «10-я годовщина Октября», а затем, по решению Горисполкома от 5 августа 1948 года, было передано горжилуправлению.

Результатом многочисленных изменений в составе усадебного комплекса в период с 1928 года и до настоящего времени явилось то, что из строений, существовавших в конце 70-х - начале 80-х годов XX века, только два представляли историко-мемориальную ценность. Одно из этих строений - жилой дом № 67 (ныне № 57) по ул. Л. Толстого постройки 1895 года, связанный с одним из периодов жизни В.П. Прушакевич, существует и в настоящее время, а другое - № 65 (перестроенное в 1948 году под жильё кирпичное хозстроение постройки 1869 года), было снесено.

В 1987-1990 гг. на доме были проведены масштабные ремонтно-реставрационные работы, в результате которых был частично восстановлен исторический облик здания:

- восстановлено историческое заполнение дверного проема кирпичного пристроя;
- восстановлена юго-западная терраса;
- восстановлена северо-восточная терраса;
- восстановлено крыльцо северного фасада.
- восстановлены ворота и ограждение по ул. Льва Толстого;

Однако в процессе эксплуатации здания после 90-х гг. вновь было утрачено заполнение дверного проема кирпичного пристроя, выполненное по историческому образцу, северо-восточная терраса и крыльцо северного фасада заменены на современные, в габаритах не соответствующих историческим.

Описание объекта культурного наследия

Одноэтажный деревянный на каменном фундаменте дом. Основной квадратный в плане, перекрытый вальмовой кровлей сложной конфигурации объём дома дополнен с восточной стороны прямоугольным пристроем из красного кирпича, с северо-запада - двумя объемами под четырехскатной и трехскатной крышами. Над углом примыкания - декоративный восьмигранный фонарь под шатровой кровлей со шпилем. К северному фасаду западного крыла дома пристроены сени с крытой террасой. С юго-западной и северо-восточной сторон дома примыкают две террасы. Юго-западная терраса под крышей на деревянных столбах, северо-восточная – под современным навесом из поликарбоната, с западной стороны к дому примыкает забор с высокими воротами и калиткой. С востока к зданию примыкает кирпичный брандмауэр, выстроенный вдоль границы усадьбы. Цоколь кирпичный, оштукатуренный, окрашенный. Стены здания бревенчатые, перекрытия по деревянным балкам, стропильная система деревянная, кровля из гладких металлических листов с фальцевыми соединениями.

Здание венчает профилированный карниз большого выноса; основной объём отмечен аркатурным фризом с профилированными поясками. Облик главного фасада определяют деревянная часть дома в пять световых осей и кирпичная вставка с расположенной в ней фальшь-дверью. Две лопатки выделяют центральную часть фасада в

три окна. Пять стрельчатых окон с 7-частным членением, обрамленные профильными наличниками, опирающимися на колонны, и филенчатая двухполотная входная дверь имеют стрельчатую форму. Над дверью стрельчатое окно с 3-х частным членением. Над центральной частью фасада расположен щипцовый фронтон с профилированным карнизом, поддерживаемый резными декоративными кронштейнами, подчеркнутый сухариками под карнизом. Тимпан фронтона прорезан круглым шестичастным окном с профильным наличником в виде восьмигранника. Парапетное ограждение, имитирует мерлоны (зубцы крепостных стен), фланкировано гранеными столбиками с профилированными поясками, перекрытыми металлическими колпаками. Над кирпичной панелью входа парапет, карниз и фриз выполнены в кирпиче.

Наличники стрельчатых окон основного объема выполнены в виде профилированных стрельчатых архивольтов, опирающиеся на трехчетвертных полуколонн с фасками. Окна основного объема объединены подоконным пояском на профилированных полочках. Наличники прямоугольных оконных проемов рамочные с прямоугольными сандриками.

Обрамление дверей: профилированное; в виде трёхчетвертных колонн с фасками и профилированного обрамления стрельчатой фрамуги.

Главный в декоре дома мотив аркады повторяется в рисунке сквозной резьбы ограждения открытой веранды входа на юго-западном фасаде и в декоре небольшого участка забора с высокими воротами и калиткой, примыкающему к дому с западной стороны. Колонны юго-западной веранды с фасками, на которые опираются кронштейны стрельчатых арок и пояс фриза с пропильной резьбой.

На западный фасад основного объема выходит одно стрельчатое окно и терраса под крышей на деревянных столбах со стрельчатой аркадой, дверь западного входа устроена с западной стены основного объема. Слева один ниже другого два пристроя с шестью прямоугольными окнами с простыми наличниками и сандриками. Левее - глухой объем северного тамбура входа.

С севера в пристрое расположено одно прямоугольное окно и крыльцо входа в тамбур двумя дверями. Основной объем обращен на север тремя прямоугольными 5-частными окнами, филенчатой дверью и большой под навесом из поликорбаната террасой с широкой лестницей посередине.

Габариты террасы не соответствуют историческим в связи с ее увеличением на всю ширину стены центрального объема, исторический облик полностью утрачен.

Крыльцо северного входа и юго-западной террасы ограждены парапетами с деревянными столбиками и диагональными решетками. С востока к зданию примыкает кирпичный брандмауэр оштукатуренный с восточной стороны. На восточный дворовый фасад выходят 3 прямоугольных окна разновысотных пристроев, далее справа глухой объем тамбура входа и крыльцо северного входа.

В здании не сохранились исторические интерьеры.

Замечательный образец жилого дома, построенного в формах поздней эклектики с элементами подражания готическому стилю в декоре. Особенностью здания является декорированный главный и западный фасад основного объема, решенные в стилистике деревянной готики и расположенный на крыше декоративный деревянный восьмигранный фонарь под шатровой кровлей со шпилем.

Описание технического состояния Памятника

По результатам инженерно-технического обследования выявлено следующее:

Фундаменты сплошные ленточные, составные: верхняя часть - кирпичная кладка на известково-песчаном растворе, нижняя - бутовая кладка. Глубина заложения фундамента наружных стен здания составляет 1400-1500мм от уровня отмостки, что не

достаточно из условий промерзания грунта и не соответствует современным нормам и требованиям. Состояние – недопустимое.

Наружные и внутренние поперечные и продольные несущие стены исторического объема представляют собой сруб из бревен хвойных пород Ø 220-280 мм, окантованных с внутренней стороны. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой рубленых стен и деревянных балок перекрытия, врубленных в верхние венцы.

Наружная отделка - по срубу выполнена глиняная обмазка толщиной 15-20мм по драни, служащая утеплителем и огнебиозащитой стен. Затем стены обшиты досками по деревянному каркасу и окрашены. Верхние венцы по всему периметру деформированы гнездами от врубок, трещинами либо деструктированы на различную глубину. Часть внутренних стен сруба утрачена - заменена на кирпичные стены с сохранением верхних 3-4 венцов. Состояние деревянных стен здания в целом ограниченно работоспособное.

Внутренняя отделка первого этажа – с внутренней стороны бревна сруба оштукатурены по драни. В интерьере стены обшиты ГВЛ, оклеены обоями, окрашены, обшиты декоративными панелями, с/узел – керамическая плитка.

Отделка помещений – полностью современная. Состояние внутренней отделки аварийное.

Перекрытия в здании плоские по деревянным балкам, изготовленным из бруса 170х280мм, 180х200мм. По низу балок подшиты потолочные доски. Заполнение перекрытия выполнено из керамзита по накату, устроенному из досок толщиной 30 мм и шириной 180 - 200 мм по черепному бруску сечением 50х90мм. В западной и центральной части здания выявлен значительный прогиб балок перекрытия, кроме того, обнаружены прогоны и затяжки, лежащие на балках перекрытия и воспринимающие нагрузку части крыши посредством стоек и стропильных ног. Данная нагрузка оказывает негативное влияние на балки перекрытия. Состояние деревянных перекрытий здания в целом недопустимое, в западной части здания аварийное.

Крыша вальмовая сложной конфигурации. Стропильная система основного объема представляет собой систему из двух треугольных ферм с ригелем и затяжкой, диагональных стропильных ног, подкосов и затяжек. Над северным пристроем трехскатная крыша. Над северо-западным пристроем четырехскатная крыша, в которую врезан декоративный восьмигранный фонарь под шатровой кровлей со шпилем. В связи с устройством фонаря стропильные конструкции крыши основного объема были дополнены элементами - стойками, прогонами, стропильными ногами из бруса сечением 180х180мм. Стропильные ноги имеют продольные трещины, прогибы. Обнаружены утраты затяжек, места ослабления опорных узлов, механические повреждения обрешетки. Выявлено расхождение стропильных элементов в узлах.

Покрытие кровли – гладкие металлические оцинкованные листы с фальцевым соединением. Листы кровельного покрытия имеют разрывы. Состояние стропильной системы и кровли недопустимое.

Полы в помещениях дощатые, дощатые покрытые линолеумом или имеющие паркетное покрытие, в с/у - керамическая плитка. Полы устроены по лагам и балкам. Подпольное пространство засыпано грунтом до уровня досок пола. Полы террас, крыльца -деревянные дощатые устроены по деревянным балкам сечением 150х40 мм. Выявлены механические повреждения, щели, сколы, истирание поверхности пола. Состояние полов недопустимое.

Оконные проемы основного объема здания стрельчатые, окно чердачного помещения - круглое, окна в пристроях северного, западного, восточного фасада прямоугольной формы. Оконные заполнения стрельчатых проемов современные - деревянные одинарные рамы с тройным остеклением. Оконные заполнения проемов дворовых фасадов - двойные деревянные рамы с деревянными подоконниками, окрашенные масляной краской. Оконные заполнения пристроев под (за искл. ближайшего к террасе) современные из ПВХ профилей. Оконные заполнения по периметру

декоративного фонаря - деревянные рамы прямоугольной формы с одинарным остеклением.

Дверной проем главного входа на западном фасаде стрельчатый с двухстворчатой дверью прямоугольной формы и фрамугой стрельчатой формы, соответствует историческому образцу. В пристрое из красного кирпича установлена фальшь - дверь прямоугольной формы со стрельчатой фрамугой. Дверной проем выхода на северо-восточную террасу прямоугольный с двухстворчатой остекленной дверью и фрамугой. Двери окрашены масляной краской. Нижние части дверных полотен, обвязки оконных рам увлажнены, деструктированы гнилью, растрескан и деформированы в результате процесса разбухания древесины. Состояние окон и дверей недопустимое.

По результатам обследования состояния Объекта сделаны следующие выводы:
- состояние фундаментов в целом недопустимое;
- состояние цоколя недопустимое;
- состояние отмостки недопустимое;
- состояние деревянных стен здания в целом ограниченно работоспособное;
- состояние окон и дверей недопустимое;
- состояние деревянных перекрытий здания в целом недопустимое, в западной части здания аварийное;
- состояние пола в целом недопустимое;
- состояние конструкций фонаря и опорных балок ограниченно работоспособное. Но состояние верхних опорных венцов сруба аварийное;
- состояние стропильной системы недопустимое;
- состояние кровельного покрытия недопустимое;
- состояние водосточной системы ограниченно работоспособное;
- состояние инженерных сетей недопустимое.

Характеристика проектных решений

Проектные решения приняты на основании проведенных предварительных и комплексных научных исследований. По результатам предварительных исследований представлены краткая историческая справка; материалы архитектурного обследования в натуре; технический отчет о состоянии объекта культурного наследи (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н., I пол. XIXв.»; акт степени (процента) утрат его первоначального физического облика; схематические обмерные чертежи и подсчет физического объема здания; материалы протокольно-документальной фотофиксации до начала ремонтно-реставрационных работ. Подготовлены предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения; акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; разработана программа научно-исследовательских работ.

Комплексные научные исследования включили в себя историко-архивные и библиографические исследования, натурные архитектурные исследования; инженерно-технические исследования, подготовлен отчет о комплексных научных исследованиях.

При проведении комплексных научных исследований были определены следующие основные цели и задачи исследований:

1. Выявление подлинных характеристик объекта, присутствующих на данный момент времени, с целью обеспечения сохранения их подлинности при дальнейших проектных работах.

2. Выявление текущей степени сохранности подлинных характеристик памятника, отнесенных к составу предмета охраны. Определение необходимости внесения изменений (ревизии) состава и списка предмета охраны.

3. Оценка ремонтопригодности характеристик первоначальных отделочных материалов, выявленных на памятнике в настоящий момент времени. По результатам этой оценки должны быть разработаны технологические рекомендации по применению современных реставрационных технологий, обеспечивающих сохранность подлинных строительных материалов либо их замену.

4. Оценка общего инженерно-технического состояния объекта с целью определения необходимости проведения инженерных работ по укреплению (замене) подлинных конструктивных элементов памятника.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований представлены краткие исторические сведения о развитии планировочной структуры и застройки ул. Покровской (ныне ул. Льва Толстого), историческая справка, современное описание объекта, графические материалы.

На основании проведенных историко-архивных и библиографических исследований было установлено, что на момент проведения обследования на объекте имеются следующие несоответствия историческому архитектурному облику здания:

- по главному фасаду заложен исторический дверной проем, со стороны улицы установлена фальшь-дверь, не соответствующая историческому образцу и стилистике здания;
- со стороны западного фасада основного объема здания на месте исторического оконного проема устроен вход в здание;
- со стороны южного фасада северо-западного пристроя под четырехскатной кровлей на месте исторического входа установлено окно;
- оконные заполнения стрельчатых проемов современные не соответствуют историческому образцу;
- оконные заполнения прямоугольной формы, частично выполнены из пвх материала, расстекловка не соответствует историческому образцу;
- круглое окно щипцового фронтона по главному фасаду имеет расстекловку, несоответствующую историческому образцу;
- профилировка полочки сандриков прямоугольных оконных проемов и главного входа северного фасада не соответствуют историческому образцу;
- утрачены водосточные трубы с фигурными воронками;
- в подоконье западного фасада основного объема изменено направление доски обшивки с вертикальной на горизонтальную;
- утрачен фрагмент подоконного карниза по западному фасаду основного объема здания;
- утрачена обшивка цоколя юго-западной террасы;
- утрачена историческая северо-восточная терраса, на ее месте устроена современная терраса большей площади под современным навесом из поликарбоната;
- утрачено историческое крыльцо со стороны северного фасада, на его месте устроено новое большей площади под деревянным навесом, крытым металлическими листами,
- ворота имею значительную утрату декора.

Исторических интерьеров в здании не сохранилось.

Проведены необходимые историко-архитектурные натурные исследования, изучение памятника на месте, выявление особенностей архитектуры, обмеры. На этапе обследования здания была зафиксирована объемно-планировочная и объемно-пространственная структура здания, состояние внешних архитектурно-конструктивных

элементов, состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта.

Историко-архитектурные натурные исследования, выполненные на основании проведенных обмерных работ по объекту, представлены в виде графической части чертежами:

- плана 1-го этажа в масштабе 1:100;
- фасадов в масштабе 1:50;
- разреза в масштабе 1:75;
- столярных изделий в масштабе 1:20;
- декора в масштабе 1:20;
- фрагмента кровли в масштабе М. 1:20
- ворот в масштабе М. 1:20.

Инженерно-технические исследования состояли из следующих этапов:

а) подготовительный этап – ознакомление с объектом обследования, исторической и другой документацией;

б) предварительное обследование, включающее в себя выявление и фиксацию видимых дефектов и повреждений, составление схем дефектов, проверку наличия характерных деформаций конструкций;

в) детальное техническое обследование, проведенное в зависимости от поставленных задач, наличия и характера дефектов и повреждений;

г) определение категории технического состояния строительных конструкций, составление отчета с общими выводами и рекомендациями.

Проведено исследование технического состояния памятника, вскрытие и фиксация зондажей и шурфов конструкций, фотофиксация помещений и элементов здания, сделаны выводы и рекомендации.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Архитектурный облик фасадов приводится в соответствие с историческим:

- изготовление новых водосточных труб с фигурными воронками, выполненными по историческому образцу, и установка на место демонтируемых;
- замена заполнений оконных и дверных проемов на новые деревянные с сохранением расстекловки и профилировки в соответствии с историческим образцом;
- демонтаж горизонтально направленной доски с последующим восстановлением вертикально направленной доской обшивки в подоконье западного фасада основного объема (в соответствии с историческим образцом);
- ремонт и восстановление утраченных либо деструктированных декоративных элементов фасадов;
- раскрытие исторического дверного проема кирпичного пристроя, устройство входа со стороны главного фасада;
- восстановление исторического дверного проема на месте существующего оконного проема северо-западного пристроя, выходящего на террасу, стрельчатой формы с последующей установкой дверного блока в соответствии с историческим образцом;
- ремонт конструкций юго-западной террасы - цоколя, досок пола, ступеней, колонн, досок подшивки потолка, замена кровельного покрытия, замена деструктированного и деформированного декора с восстановлением утраченных элементов по историческому аналогу;
- устройство северо-западного крыльца в соответствии с историческим образцом;
- устройство северо-восточной террасы в соответствии с историческим образцом;

- восстановление конструкций забора, ворот, калитки из нового материала по сохранившемуся аналогу с восстановлением утраченных декоративных элементов.

Все существующие входные группы сохраняются.

Функциональное назначение здания не меняется.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта

Основные архитектурные, конструктивные, инженерные и технологические решения для реставрации объекта:

- усиление фундамента стен с заменой деструктированной бутовой кладки на бетонный фундамент с увеличением глубины заложения;
- расчистка цоколя основного объема от наслоений слоев старой штукатурки и краски;
- ремонт фрагментов деструктированной кирпичной кладки цоколя основного объема; обессоливание и антисептирование, укрепление кирпичной кладки цоколя здания;
- ремонт кладки брандмауэрной стены;
- расчистка деревянной обшивки главного фасада и всех деревянных декоративных элементов от наслоений старой краски;
- ремонт деструктированных верхних и нижних венцов сруба, фрагментов рядовых венцов;
- ремонт перекрытий, замена деформированных балок перекрытия с устройством новых потолков;
- ремонт элементов стропильной системы с восстановлением обрешетки и кровельного покрытия;
- изготовление новых водосточных труб с фигурными воронками, выполненными по историческому образцу, и установка на место демонтируемых;
- ремонт конструкций и кровли фонаря, его декоративных элементов;
- замена заполнений оконных и дверных проемов на новые деревянные с сохранением расстекловки и профилировки в соответствии с историческим образцом;
- демонтаж горизонтально направленной доски с последующим восстановлением вертикально направленной доской обшивки в подоконье западного фасада основного объема (в соответствии с историческим образцом);
- ремонт и восстановление утраченных либо деструктированных декоративных элементов фасадов;
- раскрытие исторического дверного проема кирпичного пристроя, устройство входа со стороны главного фасада;
- восстановление исторического дверного проема на месте существующего оконного проема северо-западного пристроя, выходящего на террасу, стрельчатой формы с последующей установкой дверного блока в соответствии с историческим образцом;
- ремонт конструкций юго-западной террасы - цоколя, досок пола, ступеней, колонн, досок подшивки потолка, замена кровельного покрытия, замена деструктированного и деформированного декора с восстановлением утраченных элементов по историческому аналогу;
- устройство северо-западного крыльца в соответствии с историческим образцом;
- устройство северо-восточной террасы в соответствии с историческим образцом;
- оштукатуривание и покраска кирпичной кладки цоколя;
- выполнение огнебиозащитной обработки всех деревянных конструкций и элементов;
- покраска деревянной обшивки и декоративных элементов фасадов;
- зонирование помещений под индивидуальный жилой дом;
- отделка помещений в соответствии с их функциональным назначением;
- ремонт конструкций полов;

- восстановление отмостки по всему периметру здания;

- восстановление конструкций забора, ворот, калитки из нового материала по сохранившемуся аналогу с восстановлением утраченных декоративных элементов.

Ремонт помещений данным проектом не предусмотрен в соответствии с техническим заданием заказчика.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Земельный участок в плане – прямоугольной формы. Жилой дом расположен в юго-восточном углу земельного участка. В глубине участка восстановлено кирпичное хозстроение. В северной части земельного участка разбит сад с плодовыми деревьями, кустарниками и небольшим огородом. Земельный участок имеет ограждение: ворота, калитка, забор выходят на ул. Льва Толстого. Территория земельного участка благоустроена: имеются асфальтовые дорожки, асфальтовая площадка перед хозстроением, разбиты газоны вдоль восточной и западной границы участка, а также в его центральной части. Ворота, калитка, забор были восстановлены в 1980-х годах в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ. Вход и въезд на территорию участка осуществляется со стороны ул. Льва Толстого через деревянные ворота и калитку.

Асфальтовое покрытие территории имеет многочисленные повреждения в виде выбоин и ям, частичные утраты покрытия.

Организационно-технологическая последовательность реставрации

Исходя из технологической целесообразности проектируемого объекта, реставрацию предусматривается осуществить одним этапом, без выделения пусковых комплексов. Общий срок реставрации состоит из подготовительного и основного периодов.

Подготовительный период

В подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:

1) временное ограждение территории строительной площадки.

Конструкция временного ограждения – на усмотрение подрядчика, исходя из условия выполнения требований по технике безопасности;

2) прокладка временных коммуникаций для обеспечения объекта электроэнергией, водой;

3) размещение бытовых помещений для строительных рабочих, складских помещений;

4) создание необходимого запаса строительных материалов и конструкций для бесперебойного ведения работ на базе подрядчика;

5) обеспечение площадки противопожарными средствами (водопровод с гидрантом, первичные средства пожаротушения);

6) установка плакатов и надписей по ТБ и пожарной безопасности;

7) установка щита-паспорта объекта на въезде на территорию строительной площадки с указанием технико-экономических показателей

Основной период ремонта

До начала работ основного периода необходимо выполнить подготовительные работы, перечисленные выше.

Основной период реставрации намечается осуществить комплексными потоками:

1-ый поток: Демонтажные работы:

- демонтаж конструкций северо-западной и северо-восточной террасы не соответствующих исторической действительности;

- демонтаж деформированного трещинами фрагмента кладки брандмауэрной стены;

- демонтаж деструктированной бутовой кладки фундаментов (выполнять в соответствии со схемой расположения захваток)

- расчистка деревянной обшивки главного фасада и всех деревянных декоративных элементов от наслоений старой краски;

- демонтаж кровельного покрытия и обрешетки. Необходимо предусмотреть защиту сохраняемых конструкций от атмосферных осадков;

- демонтаж наружной обшивки сруба, кроме обшивки главного фасада;

- демонтаж заполнений оконных и дверных проемов;

- демонтаж кирпичных перегородок;

- демонтаж каркасных перегородок;

- демонтаж деструктированных и деформированных венцов сруба;

- демонтаж слоев перекрытия;

- демонтаж деструктированных и деформированных балок перекрытия;

- демонтаж деструктированных и деформированных элементов стропильной системы;

- демонтаж конструкций полов.

2-ой поток:

- монтаж с углублением подошвы бетонного фундамента (выполнять захватками);

- ремонт фрагментов деструктированной кирпичной кладки цоколя здания;

- обессоливание и антисептирование, укрепление кирпичной кладки цоколя здания;

-восстановление деформированного трещинами фрагмента кладки брандмауэрной стены;

- ремонт фрагментов деструктированной наружной версты кирпичной кладки брандмауэрной стены, обессоливание и антисептирование, укрепление кирпичной кладки брандмауэрной стены;

-устройство новых фундаментов под перегородки;

- устройство новых фундаментов под террасы.

3-ий поток:

- ремонт и восстановление деструктированных верхних и нижних венцов сруба. Вычинка деструктированных фрагментов венцов;

- замена деформированной и деструктированной обшивки сруба на новую с утеплителем;

- устройство новых перегородок;

- обработка всех деревянных элементов огнебиозащитным составом "ПИРИЛАКС"

- раскрытие исторического дверного проема кирпичного пристроя;

- устройство слоев заполнения перекрытия, потолков;

- устройство конструкций северо-восточной террасы и северо-западного крыльца.

5-ый поток:

- устройство бетонного основания полов

- устройство заполнений оконных и дверных проемов на новые деревянные с сохранением расстекловки и профилировки в соответствии с историческим образцом;

- ремонт элементов стропильной системы с восстановлением обрешетки и кровельного покрытия;

- ремонт конструкций и кровли фонаря, восстановление его декоративных элементов;

6-й поток:

- восстановление кровельного покрытия;

- ремонт и восстановление утраченных либо деструктированныхдекоративных элементов фасадов;

- оштукатуривание и покраска кирпичной кладки цоколя;

- выполнение обработки всех деревянных конструкций огнебиозащитным составом;

- устройство инженерных коммуникаций вновь;

- восстановление конструкций забора, ворот, калитки из нового материала по сохранившемуся аналогу с восстановлением утраченных декоративных элементов.

7-й поток:

- покраска деревянной обшивки и декоративных элементов фасадов;
- изготовление новых водосточных труб с фигурными воронками, выполненными по историческому образцу, и установка на место демонтируемых;
- отделка помещений в соответствии с их функциональным назначением;
- устройство покрытия полов;
- восстановление отмостки по всему периметру здания.

Работы по демонтажу деструктированной бутовой кладки фундаментов и ее замене с углублением подошвы на бетонный фундамент выполнять захватками. Работы по демонтажу балок перекрытия производить параллельно с монтажом новых балок, не нарушая пространственной жесткости здания.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст.

ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснование выводов экспертизы

Представленная для проведения экспертизы научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023, выполнена ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017* г.) по заказу гр. Щербиной Т.В. на основании договора от 18 мая 2023 г. № 277/2023 в соответствии с техническим заданием заказчика; заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 апреля 2023 г. № 7; разрешением от 14 июня 2023 г. № 23-19/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Основные решения проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, инженерно-технических исследований, оценки технического состояния архитектурных и конструктивных элементов здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению дальнейшей эксплуатации здания.

Проектом предусмотрено:

- усиление фундамента стен с заменой деструктированной бутовой кладки на бетонный фундамент с увеличением глубины заложения;
- расчистка цоколя основного объема от наслоений слоев старой штукатурки и краски;
- ремонт фрагментов деструктированной кирпичной кладки цоколя основного объема; обессоливание и антисептирование, укрепление кирпичной кладки цоколя здания;
- ремонт кладки брандмауэрной стены;
- расчистка деревянной обшивки главного фасада и всех деревянных декоративных элементов от наслоений старой краски; с устройством новых потолков;
- ремонт элементов стропильной системы с восстановлением обрешетки и кровельного покрытия;
- изготовление новых водосточных труб с фигурными воронками, выполненными по историческому образцу, и установка на место демонтируемых;
- ремонт конструкций и кровли фонаря, его декоративных элементов;
-замена заполнений оконных и дверных проемов на новые деревянные с сохранением расстекловки и профилировки в соответствии с историческим образцом;

-демонтаж горизонтально направленной доски с последующим восстановлением вертикально направленной доской обшивки в подоконье западного фасада основного объема (в соответствии с историческим образцом);
-ремонт и восстановление утраченных либо деструктированных декоративных элементов фасадов;
- раскрытие исторического дверного проема кирпичного пристроя, устройство входа со стороны главного фасада;
- восстановление исторического дверного проема на месте существующего оконного проема северо-западного пристроя, выходящего на террасу, стрельчатой формы с последующей установкой дверного блока в соответствии с историческим образцом;
- ремонт конструкций юго-западной террасы - цоколя, досок пола, ступеней, колонн, досок подшивки потолка, замена кровельного покрытия, замена деструктированного и деформированного декора с восстановлением утраченных элементов по историческому аналогу;
- устройство северо-западного крыльца в соответствии с историческим образцом;
- устройство северо-восточной террасы в соответствии с историческим образцом;
- оштукатуривание и покраска кирпичной кладки цоколя;
- выполнение огнебиозащитной обработки всех деревянных конструкций и элементов;
- покраска деревянной обшивки и декоративных элементов фасадов;
- зонирование помещений под индивидуальный жилой дом;
- отделка помещений в соответствии с их функциональным назначением;
- ремонт конструкций полов;
- восстановление отмостки по всему периметру здания;
- восстановление конструкций забора, ворот, калитки из нового материала по сохранившемуся аналогу с восстановлением утраченных декоративных элементов.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июня 2023 г. предполагаемые к выполнению указанные виды работ по воссозданию исторического облика памятника **не оказывают влияния** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Все проектные решения, принятые в научно-проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, его архитектурно-художественной и исторической ценности, не изменяют основные функциональные, технические, архитектурно-художественные решения и габариты здания, не затронут элементы объекта культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023

- выполнена в объеме, определенном заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 24 апреля 2023 г. № 7;

- соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации, учитывает современные строительные нормы и правила;

- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ работы, представленные в проекте, соответствуют требованиям по обязательному сохранению историко-культурной ценности объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57, и без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный Распоряжением Правительства Ульяновской области от 26.03.2019 № 141-пр.

Входящие в состав научно-проектной документации **Раздел 1. «Предварительные работы», Раздел 2. «Комплексные научные исследования», Раздел 3. «Проект реставрации»** содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023, выполненная ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017* г.), **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Ульяновской области в порядке, установленном законодательством.

Мы, эксперты Удина Наталья Леонидовна, Маркина Ирина Александровна, Шаповалова Светлана Леонидовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2001 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57– на 3 л..

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57 – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии	**Маркина И.А.**
Ответственный секретарь экспертной комиссии	**Удина Н.Л.**
Член экспертной комиссии	**Шаповалова С.Л.**

Дата оформления заключения экспертизы 27 ноября 2023 года

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57

23 ноября 2023 года г. Москва, Кострома, Омск

Совещались (по дистанционной связи):

Маркина Ирина Александровна	образование высшее, архитектор, стаж работы по профильной деятельности более 47 лет, председатель Совета по наследию Союза архитекторов России. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.04.2023 г. №936
Удина Наталья Леонидовна	образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. Директор ООО «Строймир», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690.
Шаповалова Светлана Леонидовна	Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы»

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:
Удина Наталья Леонидовна
Маркина Ирина Александровна
Шаповалова Светлана Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Маркину Ирину Александровну**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Маркина И.А. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика – ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023, в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
		Научно-проектная документация
		Этап 1
	Раздел 1.	**Предварительные работы**
1.1	277/2023-ПР.1.1	Исходно-разрешительная документация
1.2	277/2023-ПР.1.2	Предварительные исследования
	Раздел 2.	**Комплексные научные исследования**
2.1	277/2023-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	277/2023-КНИ.2.2	Историко-архитектурные натурные исследования
2.3	277/2023-КНИ.2.3	Инженерно-технические исследования
2.4	277/2023-КНИ.2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях
		Этап 2
	Раздел 3.	**Проект реставрации**
	Подраздел 3.1	**Эскизный проект**
3.1.1	277/2023-ПЗ.Э.3.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	277/2023-АР.Э.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	277/2023-КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
	Подраздел 3.2	**Проект**
3.2.1	277/2023-З.П.3.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	277/2023-Р.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	277/2023-Р.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4	277/2023-ПОР.П.3.2.4	Проект организации реставрации
	Подраздел 3.3	**Рабочая проектно-сметная документация**
3.3.1	277/2023-АР.Р.3.3.1	Архитектурные решения
3.3.2	277/2023-КР.Р.3.3.2	Конструктивные решения

Разработчик Проекта: ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г.

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

5.Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

23 ноября 2023 г. - организационное заседание экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57.

27 ноября 2023 г. – рабочее заседание экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57.

Председатель экспертной комиссии **И.А. Маркина**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Н.Л. Удина**

Член экспертной комиссии **С.Л. Шаповалова**

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого

27 ноября 2023года г. Москва, г.Омск, г.Кострома

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Маркина Ирина Александровна — образование высшее, архитектор, стаж работы по профильной деятельности более 47 лет, председатель Совета по наследию Союза архитекторов России. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 10.04.2023 г. №936

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Удина Наталья Леонидовна — образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 40 лет. Директор ООО «Строймир», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690.

Шаповалова Светлана Леонидовна — **Член экспертной комиссии** Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 142 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы»

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57.

(*Маркина И.А., Удина Н.Л., Шаповалова С.Л.)*

2. Принятие решения о передаче заказчику - акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом

Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57.

Слушали: Удину Н.Л., Маркину И.А., Шаповалову С.Л.)

Решили:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Прушакевич В.Н.», I пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 57. Шифр комплекта: 277/2023, выполненная ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017* г.), **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Ульяновской области в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

3. Председателю Экспертной комиссии И.А.Маркиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

4. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

5. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

6. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику – ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии **И.А. Маркина**

Ответственный секретарь экспертной комиссии **Н.Л. Удина**

Член экспертной комиссии **С.Л. Шаповалова**